

1. ALGEMEENHEDEN

De werken en leveringen vanwege C.A.S. bvba zijn onderworpen aan deze algemene verkoopvoorwaarden, behalve wanneer partijen uitdrukkelijk en schriftelijk een afwijking zijn overeengekomen.

De toepassing van de algemene voorwaarden van de klant wordt door deze voorwaarden uitdrukkelijk uitgesloten, behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst.

De offerte is opgesteld en berekend op basis van de gegevens en specificaties of lastenboek die de klant aan C.A.S. bvba ter beschikking dient te stellen.

Documenten die C.A.S. bvba bij zijn offertes, opdrachtbevestigingen en andere correspondentie voegt, zijn en blijven eigendom van C.A.S. bvba. De klant verplicht zich ertoe om die documenten niet te gebruiken voor doeleinden die los staan van de overeenkomst, de documenten niet te reproduceren of voor enige derde toegankelijk te maken.

De maquette en tekeningen zijn gratis opgesteld. Ze blijven eigendom van de C.A.S. bvba, aan wie de klant ze op eerste aanvraag moet teruggeven. In geen enkel geval mogen ze, gereproduceerd, gekopieerd of uitgevoerd worden, zonder schriftelijke toestemming van C.A.S. bvba.

Wat ook de bestemming en de verkoopvoorwaarden zijn, worden de levering en de aanneming van de goederen verondersteld uitgevoerd te zijn in ons bedrijf.

2. PRIJS

Onze prijzen zijn BTW inbegrepen, voor het materiaal in ons bedrijf ontvangen. De verpakingskosten voor het verpakken van materialen zijn hierin niet begrepen, deze zijn ten laste van de klant.

C.A.S. bvba behoudt zich het recht om prijsaanpassingen door te voeren indien de basis, waarop de prijzen worden berekend, wijzigt. Dit volgens de formule:

$$p = P (0,40 s/S + 0,40 i/I + 0,20)$$
 waarbij:

$p =$ het aangepaste bedrag, rekening houdend met de schommelingen van de lonen en van de sociale lasten en verzekeringen, alsook de prijschommelingen van de materialen;

$P =$ het op basis van het contract vastgestelde bedrag van de staat;

$s =$ het gemiddelde uurloon bepaald door het Nationaal Paritair Comité van het bouwbedrijf (cat. D), van kracht tijdens de in de in de vorderingsstaat beschouwde maandperiode, verhoogd met het door het Ministerie van Verkeer en Infrastructuur aangenomen totaalpercentage van de sociale lasten en verzekeringen op dezelfde datum;

$S =$ het gemiddelde uurloon bepaald door het Nationaal Paritair Comité van het bouwbedrijf (cat. D), van kracht tien dagen voor de datum voor de datum van de offerte (of: die voor het openen van de inschrijvingsbiljetten is vastgesteld), verhoogd met het door het Ministerie van Verkeer en Infrastructuur aangenomen totaalpercentage van de sociale lasten en verzekeringen op dezelfde datum;

$i =$ het indexcijfer met betrekking tot de kalendermaand voor de in de vorderingsstaat beschouwde periode;

$I =$ het indexcijfer met betrekking tot de kalendermaand voor de datum die voor het openen van de inschrijvingsbiljetten is vastgesteld.

3. OPDRACHT

Alle aanbiedingen, in welke vorm ook gedaan, zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

De overeenkomst komt pas tot stand en de werken nemen pas een aanvang na goedkeuring van de offerte en ontvangst van een officiële ondertekende bestelbon.

De bestelbon houdt eveneens in de goedkeuring van alle details van de offerte en eventuele vermelde afwijkingen, door de klant. Bovendien moet de bestelbon begeleid worden van een planningsschema, zodat C.A.S. bvba zijn werkzaamheden hierop kan afstemmen.

Een bestelling wordt slechts definitief nadat zij van onzentwege het voorwerp heeft uitgemaakt van een schriftelijke en ondertekende aanvaarding.

Bij aanvang van de werkzaamheden wordt het initiële planningsschema, zoals bijgevoegd bij de offerte aanvraag, vergeleken met de planning op het ogenblik van aanvang van de werkzaamheden. Indien er vertragingen worden vastgesteld ten opzichte van het initiële planningsschema, wordt de planning aangepast en wordt de klant hiervan op de hoogte gebracht. Hiervoor kan geen schadevergoeding gevraagd worden aan C.A.S. bvba.

Bij annulering van de overeenkomst of een deel van de overeenkomst, vanwege oorzaken gelegen aan de zijde van de klant is de klant verplicht tot vergoeding van alle door C.A.S. bvba gemaakte kosten, alsmede tot vergoeding van alle financiële gevolgen voor C.A.S. bvba wegens de niet uitvoering van de

overeenkomst. De vergoeding bedraagt minimaal forfaitair 30% van de overeengekomen prijs, onverminderd het recht van C.A.S. bvba om volledige schadevergoeding van de klant te verlangen.

4. VERVOER

De goederen worden vervoerd op kosten en risico van de klant, zelfs wanneer de verkoop wordt afgesloten met vrijstelling van alle kosten. Ingeval van vertraging, schade, verlies, diefstal, maar niet limitatief, zal de klant eventuele schadeloosstelling alleen bij de vervoerder kunnen eisen.

De plaats van levering moet redelijk bereikbaar zijn voor de transportmiddelen die voor de te leveren goederen algemeen gebruikelijk zijn. De klant moet op het afleveradres in voldoende laad- en losfaciliteiten voorzien en doet het nodige om de vervoerder zo weinig mogelijk te laten wachten. C.A.S. bvba is gerechtigd bijkomende logistieke vereisten te stellen.

5. TIJDENS HET VERLOOP VAN DE OPDRACHT

Wijzigingen in de uitvoering van de werkzaamheden ten opzichte van de oorspronkelijke offerte, levering en plaatsing van bijkomende onderdelen, uitvoering van bijkomende werkzaamheden die niet voorzien waren, dienen het voorwerp uit te maken van een bijkomende schriftelijke overeenkomst alvorens tot uitvoering kan worden overgegaan. Desgevallend zullen deze elementen in rekening worden gebracht aan het geldend regietarief en/of de officiële koers wat onderdelen betreft.

Wat de overeengekomen montage betreft, zullen alle uitgaven die voortvloeien uit tijdverlies, waarvan de oorzaak niet bij C.A.S. bvba ligt, zoals de vertraging in het afwerken van lokalen, van grondvesten, maar niet limitatief, met extra verplaatsingen en verplaatsingsuren als gevolg van deze vertragingen aan het geldende regie tarief in rekening gebracht worden.

De klant moet alle voorzieningen treffen voor de werf inrichting zoals sanitair, eetplaats, stapelplaats, afschermingen voor beveiliging, enz.... Kosten hieraan gerelateerd zijn volledig ten laste van de klant en kunnen niet gevorderd worden van C.A.S. bvba.

De leveringstermijnen worden enkel ten titel van aanduiding gegeven en zijn in geen enkel geval bindend voor C.A.S. bvba, waardoor een vertraging in de leveringstermijn in geen enkel geval aanleiding kan geven tot schadevergoeding noch ontbinding van de overeenkomst.

Bij niet betaling, faillissement of kennelijk onvermogen, alsook bij om het even welke wijziging van de juridische toestand van de koper, behoudt C.A.S. bvba het recht voor om verdere leveringen, prestaties en diensten stop te zetten, zonder dat dit enig recht op schadevergoeding, noch op ontbinding van de overeenkomst door de koper doet ontstaan. Dit brengt verder met zich mee dat alle vervallen facturen onmiddellijk opeisbaar worden. Tevens behoudt C.A.S. bvba het recht voor de overeenkomst in dat geval van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen voor het geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte.

6. EIGENDOMSVORBEHOUD

De geleverde en/of afgehaalde goederen blijven eigendom van C.A.S. bvba tot integrale en onvoorwaardelijke betaling van de facturen voor de goederen door de klant.

7. OVERMAGT

Alle gevallen van overmacht ontlasten C.A.S. bvba van enige verantwoordelijkheid. Worden beschouwd als gevallen van overmacht en kunnen geen aanleiding geven tot enige klacht of tot nietigverklaring uit hoofde van vertraging op de leveringstermijn en op de uitvoeringstermijn: brand, overstromingen, opvoedingen, de lock - outs of arbeidstakingen, zowel wat betreft ons personeel als dat van onze onderaannemers; overheidsdaden, weersomstandigheden, gebrek aan personeel of transportmogelijkheden, machinebreuk, laattijdige ontvangst van materialen, onderdelen of enige bedrijfsbenodigdheden, de vertragingen die het gevolg kunnen zijn van overbelasting bij spoorwegen, van gebrek aan materiaal, maar niet limitatief.

Die gevallen van overmacht verlenen C.A.S. bvba het recht de overeenkomst geheel of ten dele op te zeggen zonder te kunnen verplicht worden tot het betalen van welke vergoedingen ook.

8. DE INSTALLATIES: UITVOERING. CONTROLE. WAARBORG

a). Uitvoering.

Alle installaties moeten aan de wettelijke, of door de elektrische distributenetten ingestelde reglementering beantwoorden.

b). Controle.

De controle van de installatie berust bij de klant.

Klachten omtrent zichtbare gebreken moeten bij de levering door de klant onmiddellijk gemeld worden door de klant en dienen minstens bij aangetekende brief binnen de acht dagen aan C.A.S. bvba kenbaar te worden gemaakt. Bij gebrek hieraan of bij ingebruikname van de goederen voor deze termijn ziet de klant onherroepelijk en uitdrukkelijk af van ieder zichtbaar gebrek.

c). Waarborg verborgen gebreken.

Betwistingen inzake verborgen gebreken zullen slechts ontvankelijk zijn indien zij per aangetekende brief binnen de 30 dagen na ontvangst der goederen aan C.A.S. bvba worden meegedeeld. Na deze termijn van 30 dagen erkent de klant door omstandig stilzwingen de geleverde of afgehaalde goederen definitief aanvaard te hebben.

Alle goederen zijn gewaarborgd gedurende een jaar vanaf de leveringsdatum. Wat de werken betreft, begint de waarborg na het beëindigen van de montage, indien deze laatste is gedaan door C.A.S. bvba. Uit hoofde van deze waarborg verbindt C.A.S. bvba er zich toe alle stukken die defect zijn geraakt, te vervangen of te herstellen in de kortst mogelijke tijd zonder onderhevig te zijn aan een vergoeding, voor zover het bewezen is dat het defect veroorzaakt werd door een fout in het materiaal, de constructie of de montage, of deze zichtbaar is of niet; de vervangen stukken behoren aan C.A.S. bvba.

Bij eventuele gebreken in de materialen die gemeld werden binnen de termijn van 30 dagen zal onze verantwoordelijkheid strikt beperkt blijven tot het vervangen van de stukken die als defect erkend zijn en voor zover zij binnen de garantie van de fabrikant en/of leverancier vallen. Handwerk en vervoerkosten zijn ten laste van de klant.

Uitgenomen speciaal vermelde afwijkingen wordt er geen enkele waarborg gegeven op de herstellingswerken en/of het opnieuw in goede staat brengen van gebruikt materiaal.

De waarborg is afhankelijk van een voldoende toezicht en onderhoud vanwege de klant. Zij sluit namelijk de gevolgen van de normale sleet en afwijkingen uit, te wijten aan een toeval of een geval van overmacht. Wanneer de levering van de apparaten of hun montage is uitgesteld door de klant, zal de waarborgstermijn beginnen ten laatste 3 maanden na de periode die eerst voorzien was voor de levering of afwerking van de onderneming.

In geval van weigering van machines of apparaten die niet beantwoorden aan de vereisten van het contract, zal C.A.S. bvba slechts kunnen verplicht worden tot het verwijderen van het afgewezen materiaal en tot de terugbetaling van de reeds ontvangen sommen, met een maximum van het totaal bedrag van de opdracht of bestelling. Nochtans zal de klant gemachtigd worden zich te bedienen van het geweigerde materiaal gedurende de normale wachttijd die zal noodzakelijk zijn om de vervanging ervan te kunnen uitvoeren. De verbreking kan slechts gevraagd worden in geval van zware fouten, en wanneer C.A.S. bvba de herstelling niet op een bevredigende wijze en binnen een redelijke termijn kan uitvoeren.

De waarborg vervalt indien de klant om het even welk werk aan de levering uitvoert zonder de voorafgaandelijke toestemming van C.A.S. bvba.

9. MONTAGE

De montage ter plaatse van het materiaal of de installatie moet uitgevoerd worden door C.A.S. bvba of zijn vertegenwoordiger. Wat ook de overeenkomst moge zijn, is de klant in elk geval eraan gehouden de geschikte hulpmiddelen en onderdelen voor het op stapel zetten van het werk, ten gepaste tijde ter beschikking van C.A.S. bvba te stellen.

Alle vervoerskosten, eventuele verzekering indien de klant het vraagt, de behandeling en het op stapel zetten, zijn ten laste van de klant en alle bewerkingen worden op zijn kosten en risico's verricht.

Mogelijke vertraging van project tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, buiten de wil om van C.A.S. bvba, leiden tot een verschuiving van de einddatum van het project. De klant wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. Niettemin zal de firma C.A.S. bvba pogen om de initiële einddatum te realiseren, zonder evenwel de nodige garanties te kunnen bieden.

De klant zal voor het montagepersoneel een lokaal dat kan afgesloten worden ter beschikking stellen, om deze toe te laten zijn montage materiaal op te bergen.

10. ONGEVALLLEN –VERZEKERINGEN

C.A.S. bvba heeft voor de uitvoering van de werken, buiten de wettelijk verplichte verzekeringen, marktconforme verzekeringen afgesloten voor de waarborgen met betrekking tot BA uitbating, BA na levering of na uitvoering van werken en toevertrouwd voorwerp. Een geactualiseerd verzekeringsattest aangaande deze verzekeringen kan op eenvoudige verzoek bekomen worden bij C.A.S. bvba.

C.A.S. bvba kan slechts aansprakelijk gesteld worden voor de schade gedekt door hierboven vermelde polis en dit tot de verzekerde bedragen van deze polis. De klant geeft een afstand van verhaal voor de schade, onder welke titel ook, die de verzekerde waarborgen en/of bedragen zou overtreffen. De klant zal erop toezien en ervoor zorgen dat alle betrokken partijen, inclusief hun verzekeraars, deze afstand van verhaal onderschrijven.

C.A.S. bvba heeft eveneens zijn aansprakelijkheid uit hoofde van schade veroorzaakt aan ondergrondse kabels, leidingen en installaties, en de gevolgen ervan, verzekerd. De klant is echter verantwoordelijk voor een juiste situering van de ligging van de ondergrondse kabels, leidingen en installaties op de terreinen waar C.A.S. bvba zijn werkzaamheden dient uit te voeren. Daarom zal de klant eventuele liggingplannen van de ondergrondse kabels, leidingen en installaties op deze terreinen ter inzage voorleggen aan C.A.S. bvba en bij twijfel over de ligging hiervan de nodige peilingen doen om de exacte ligging en diepte te bepalen en te kunnen meedelen aan C.A.S. bvba. C.A.S. bvba is niet verantwoordelijk voor schade veroorzaakt aan ondergrondse kabels, leidingen of installaties op deze terreinen noch voor de gevolgschade daarvan, indien de schade te wijten is aan een verkeerde situering of aan verkeerde informatie vanwege de klant. De klant vrijwaart dan bovendien C.A.S. bvba voor de vergoedingen die een derde daarbij zou kunnen eisen, onder welke titel ook.

In geval van een ongeval op gelijk welk ogenblik of wegens om het even welke oorzaken is de aansprakelijkheid van C.A.S. bvba strikt beperkt tot zijn eigen personeel of tot zijn levering.

De klant neemt de verplichting op zich het materiaal vanaf de levering op de bouwplaats tot oplevering te vrijwaren en te verzekeren tegen alle brandrisico's, diefstal en elke beschadiging.

De klant zal andere firma's hiervan uitdrukkelijk informeren. Schade hieruit voortvloeiend zijn volledig ten laste van de klant.

11. TARIEVEN. BETALING.

De gehanteerde uurtarieven in onze offerte(s) worden jaarlijks aangepast aan de consumptieprijsindex en dit op 01 januari van ieder jaar. De herberekening is gebaseerd op de index van de maand december van het voorgaande jaar.

Voor deze gegevens baseren wij ons op de officiële cijfers van de consumptieprijsindex basisjaar 2004 van het Nationaal Instituut voor statistiek.

(http://statbel.fgov.be/indicators/cpi_nl.asp).

Iedere verhoging of vermindering van het omniumbedrag bij toepassing van dit artikel zal door de bevooroordeelde partij verworven zijn, zonder dat deze partij de andere partij hiervan op de hoogte moet brengen

De gehanteerde prijzen voor de onderdelen worden periodiek aangepast aan de prijzen van de leveranciers.

Gezien de onzekere voorwaarden van de markt, zijn onze prijzen berekend en voorgesteld op basis van de officiële koers bestaande op de dag van de overhandiging. Indien vanaf het ogenblik van overhandiging van de offerte, schommelingen in de prijzen van de grondstoffen, de lonen, sociale lasten of speciale taksen voorkomen, zullen wij schriftelijk de klant op de hoogte brengen en de prijsbijslag die eruit voortvloeit, zal in rekening gebracht worden.

De modaliteiten voor prijsherziening worden bepaald door artikel 13 van de algemene aannemingsvoorwaarden (= bijlage van het KB van 26 september 1996).

12. FACTURATIE EN BETALING

De facturatie gebeurt per afgesloten uitvoeringsschijf van de offerte.

Voor de installatiewerken zullen de betalingen gebeuren per uitvoeringsschrijven, hetzij:

- eerste voorschot van 30 % op het ogenblik de aanvang van de werken.
- tweede voorschot van 30 % na het leggen van de buizen.
- derde voorschot van 35 % bij het beëindigen van de werken.
- het saldo van 5 % na de aanneming door de diensten van de elektrische distributenetten, of door een van de erkende keuringsorganismen.

Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst zijn de door C.A.S. bvba aan de klant gefactureerde bedragen betaalbaar binnen de 60 dagen einde maand na factuurdatum. De bedragen worden betaald door overschrijving op rekeningnummer De betalingen gebeuren zonder inhouding van enige korting.

Bij niet-betaling op de vervaldag zal het bedrag van onze facturen van rechtswege verhoogd worden met een verwijlinterest van 12 % per jaar vanaf de eerste maand die volgt op de vervaldag tot het moment van volledige onvoorwaardelijke betaling, alsook met een forfaitaire schadevergoeding van 10% op het factuurbedrag, zonder dat hiervoor een schriftelijke aanmaning vereist is. De niet-betaling op de vervaldag van één enkele factuur, maakt alle andere facturen die de klant nog dient te voldoen aan C.A.S. bvba meteen volledig en van rechtswege opeisbaar.

C.A.S. bvba behoudt zich bij wanbetaling het recht voor een forfaitaire vergoeding te eisen van EUR 40 per factuur wegens administratieve kosten, onverminderd het recht op de terugbetaling van de invorderingskosten, gerechtskosten en andere uitvoeringskosten.

De niet-vermelding van de rentevoet of de forfaitaire vergoeding in een eventuele ingebrekestelling leidt in geen geval tot de afstand van het recht door C.A.S. bvba om nog interesten en/of de forfaitaire vergoeding te eisen.

Behoudens andersluidende overeenkomst, kan de klant geen compensatie doorvoeren met de verschuldigde factuurbedragen, noch kan deze een retentierecht doen gelden t.a.v. C.A.S. bvba.

Geen enkel geschil tussen C.A.S. bvba en de klant over de door C.A.S. bvba geleverde goederen of werken geeft de klant het recht de betaling van een factuur op te schorten.

Behoudens andersluidende overeenkomst moet iedere betwisting van een factuur schriftelijk geschieden, binnen een termijn van 10 werkdagen vanaf de factuurdatum. De betwisting moet melding maken van de datum en de referentie van de factuur. Bij gebrek aan betwisting binnen deze termijn wordt de factuur geacht door de klant aanvaard te zijn.

Het geleverd materiaal vanaf zijn aankomst op de werf, tot het geplaatst werd of niet, is op risico van de klant, het blijft nochtans eigendom van C.A.S. bvba tot het helemaal betaald werd. Indien de klant in gebreke blijft tegenover C.A.S. bvba, mag in volle recht en zonder formaliteiten het geleverd materiaal, gedemonteerd en teruggenomen worden.

13. BORGSTELLING

Indien de overeenkomst een borgstelling oplegt, voorziet CAS bvba een bankgarantie van 5%.

14. RECHTSBEVOEGDHEID

In geval van betwistingen omtrent de uitgereikte facturen of/en levering van goederen of werken door C.A.S. bvba zijn alleen de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Hasselt bevoegd.

Het Belgisch recht is van toepassing op deze betwistingen.